

## ПРИКАЗ

от

03.04.2026

№

1244

## Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-309854, Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 632, ПС №71 «Поварово», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, дп. Поварово, с/т Монтажник, 37, разработанную генеральным подрядчиком ООО «ГЕФЕСТ» по договору № С280353-309854 от 05.12.2023, со следующими технико-экономическими показателями:

**ВЛ-0.4кВ**

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы , км	0,327	
СИП-2Г 3х70+1х70	0,341	
Марка ОПН - ОР 600/28		
Количество ОПН, ед.	6	
Общая сметная стоимость в ценах январь 2024 года	778.316	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	603.954	тыс. руб
Оборудование	17.309	тыс. руб
Прочие затраты	157.052	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	76.077	тыс. руб

**1 ПК****ВЛ-0.4кВ**

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы , км	0,257	
СИП-2Г 3х70+1х70	0,268	
Общая сметная стоимость в ценах январь 2024 года	597.566	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	484.963	тыс. руб

Оборудование		тыс. руб
Прочие затраты	112.603	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	76.077	тыс. руб

**2 ПК****ВЛ-0.4кВ**

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы , км	0,07
СИП-2г 3х70+1х70	0,073

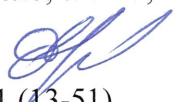
Общая сметная стоимость в ценах январь 2024 года	180.75	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	118.991	тыс. руб
Оборудование	17.309	тыс. руб
Прочие затраты	44.449	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы		тыс. руб

Заместитель директора по капитальному  
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Е.О. Косыгина   
8-499-608-98-11 (13-51)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**SAP- 309854**

**1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:**

**Строительство ВЛИ-0,38 кв от ТП-10/0,4 кв № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 37**

**1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство**

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

**1.3 Наименование подрядной организации.**

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

**1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства**

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр\_2020\_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

**1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:**

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-9) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2024г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 1 квартал 2024г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 5%.

**2.1 Сметная стоимость строительства:**

а) В текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2024г. с учетом НДС:

<b>Всего</b>	<b>-</b>	<b>817,23</b>	<b>тыс. руб.</b>
строительно-монтажные работы	-	634,15	тыс. руб.
оборудование	-	18,17	тыс. руб.
прочие затраты	-	164,90	тыс. руб.
в том числе НДС 5%	-	38,92	тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Гефест"



Звездов Р.Е.



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

20\_\_ г.

### Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 37

(наименование стройки, объекта)

С280353-309854

Составлен в ценах по состоянию на			2024.01				Общая сметная стоимость
№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	1,58	1,58
2	ЛС-01-01-02	Расчистка ДКР	21,23	-	-	-	21,23
Итого: по главе 1			21,23	-	-	1,58	22,81
Глава 2. Основные объекты строительства							
3	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	511,22	42,97	16,81	-	571,00
Итого: по главе 2			511,22	42,97	16,81	-	571,00
Итого: по главам 1-2			532,46	42,97	16,81	1,58	593,82
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	10,12	0,82	-	-	10,93
5	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	33,11	33,11
Итого: по главе 9			10,12	0,82	-	33,11	44,05
Итого: по главам 1-9			542,57	43,79	16,81	34,69	637,86
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	28,06	28,06
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	13,65	13,65
			-	-	-	-	-
Итого: по главе 10			-	-	-	41,71	41,71
Итого: по главам 1-10			542,57	43,79	16,81	76,40	679,57
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	37,92	37,92
9	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	38,16	38,16
Итого: по главе 12			-	-	-	76,08	76,08
Итого: по главам 1-12			542,57	43,79	16,81	152,48	755,65
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	16,28	1,31	0,50	4,57	22,67
		Итого: Непредвиденные затраты	16,28	1,31	0,50	4,57	22,67
		Итого с непредвиденными	558,85	45,11	17,31	157,05	778,32
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 5%	27,94	2,26	0,87	7,85	38,92
		Итого НДС	27,94	2,26	0,87	7,85	38,92
12		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	586,79	47,36	18,17	164,90	817,23

Генеральный директор ООО "ГЕФЕСТ"

м.п.

Звездов Р.Е.



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
СОГЛАСОВАНА  
КОСЫГИНА Е.О.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**SAP- 309854**

**1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:**

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 37

**1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство**

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

**ГЭСН**

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

**1.3 Наименование подрядной организации.**

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

**1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства**

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр\_2020\_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

**1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:**

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-9) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2024г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:


- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 1 квартал 2024г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 5%.

**2.1 Сметная стоимость строительства:**

а) В текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2024г. с учетом НДС:

Всего	-	627,44	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	509,21	тыс. руб.
оборудование	-	-	тыс. руб.
прочие затраты	-	118,23	тыс. руб.
в том числе НДС 5%	-	29,88	тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Гефест"



Звездов Р.Е.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления  
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

20\_\_ г.

### Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 37  
(наименование стройки, объекта)

C280353-309854

Составлен в ценах по состоянию на

2024.01

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	1,58	1,58
2	ЛС-01-01-02	Расчистка ДКР	21,23	-	-	-	21,23
Итого: по главе 1			21,23	-	-	1,58	22,81
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
3	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	432,26	8,57	-	-	440,83
Итого: по главе 2			432,26	8,57	-	-	440,83
Итого: по главам 1-2			453,49	8,57	-	1,58	463,64
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	8,62	0,16	-	-	8,78
Итого: по главе 9			8,62	0,16	-	-	8,78
Итого: по главам 1-9			462,10	8,73	-	1,58	472,42
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия</b>							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	21,56	21,56
6	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	10,11	10,11
Итого: по главе 10			-	-	-	31,67	31,67
Итого: по главам 1-10			462,10	8,73	-	33,25	504,08
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>							
7	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	37,92	37,92
8	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	38,16	38,16
Итого: по главе 12			-	-	-	76,08	76,08
Итого: по главам 1-12			462,10	8,73	-	109,32	580,16
<b>Непредвиденные затраты</b>							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	13,86	0,26	-	3,28	17,40
Итого: Непредвиденные затраты			13,86	0,26	-	3,28	17,40
Итого с непредвиденными			475,97	9,00	-	112,60	597,57
<b>НДС</b>							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 5%	23,80	0,45	-	5,63	29,88
Итого НДС			23,80	0,45	-	5,63	29,88
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			499,77	9,45	-	118,23	627,44

Генеральный директор ООО "Гефест"  
м.п.

Звездов Р.Е.

МЕЛКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
СОГЛАСОВАНА  
КОСЫГИНА Е.О.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
СОГЛАСОВАНА  
КОС





**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**SAP- 309854**

**1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:**

**Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 37**

**1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство**

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

**1.3 Наименование подрядной организации.**

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

**1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства**  
Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр\_2020\_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

**1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:**

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-9) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2024г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 1 квартал 2024г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание служб заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 5%.

**2.1 Сметная стоимость строительства:**

а) В текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2024г. с учетом НДС:

Всего	-	189,79 тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	124,94 тыс. руб.
оборудование	-	18,17 тыс. руб.
прочие затраты	-	46,67 тыс. руб.
в том числе НДС 5%	-	9,04 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Гефест"



Звездов Р.Е.



## Расчёт остатка строительно-монтажных работ по титулу

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 37  
(наименование стройки, объекта)

С280353-309854

Составлен в ценах по состоянию на

2024.01

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	78,97	34,40	16,81	-	130,18
Итого: по главе 2			78,97	34,40	16,81	-	130,18
Итого: по главам 1-2			78,97	34,40	16,81	-	130,18
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
2	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	1,50	0,65	-	-	2,15
3	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	33,11	33,11
Итого: по главе 9			1,50	0,65	-	33,11	35,27
Итого: по главам 1-9			80,47	35,06	16,81	33,11	165,44
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия</b>							
4	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	6,50	6,50
5	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	3,54	3,54
Итого: по главе 10			-	-	-	10,04	10,04
Итого: по главам 1-10			80,47	35,06	16,81	43,15	175,49
<b>Непредвиденные затраты</b>							
6	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	2,41	1,05	0,50	1,29	5,26
Итого: Непредвиденные затраты			2,41	1,05	0,50	1,29	5,26
Итого с непредвиденными			82,88	36,11	17,31	44,45	180,75
<b>НДС</b>							
7	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 5%	4,14	1,81	0,87	2,22	9,04
Итого НДС			4,14	1,81	0,87	2,22	9,04
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			87,03	37,91	18,17	46,67	189,79

Заместитель директора по капитальному строительству —  
начальник управления филиала ПАО "Россети Московский  
регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
СОГЛАСОВАНА  
КОСЫГИНА Е.О.